

Fachtagung des Evangelischen
Fachverbandes für Gefährdetenhilfe
im Diakonischen Werk Bayern e.V.

Thema:

Untergebracht - was nun?

Perspektiven eröffnen für obdachlose Menschen
in kommunalen Notunterkünften

Impulsreferat:

Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

in Nürnberg am 12.07.06

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

Gliederung:

1. Vorbemerkung
2. Sicherung der Wohnversorgung
in Wohnungsnotfällen
3. Gemeinwesenarbeit u.
Quartiermanagement
4. Konzept: "Soziale Stadt"
Exkurs: Förderprogramme
5. Handlungsperspektiven vor Ort

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

1. Vorbemerkung

o zur Person:

- Referent bei DW EKD, Projekt Soziale Stadt
- Vorsitzender BAG Soziale Stadtentwicklung
und Gemeinwesenarbeit e.V.

vorher:

- GF LAG Soziale Brennpunkte Hessen e.V.
- HEGISS-Berater (Servicestelle Soziale Stadt)
 - Gemeinwesenarbeit/ Quartiermanagement
 - Sanierung/Auflösung Sozialer Brennpunkte
 - Sozialplanung/ Projektentwicklung
 - Soziale Stadtentwicklung/ Wohnungsverorgung

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

1. Vorbemerkung

o Zum Thema:

- Verbesserung der Teilhabechancen von Wohn-/ Obdachlosen
- Entwicklung eines Leitbildes/ einer Konzeption "Soziale Stadt"

unter dem Schwerpunkt:

- Blick auf Armutsquartiere/ ausgegrenzte Sozialräume in den Städten/ Gemeinden/Regionen
- Sozialkulturelle, wirtschaftliche und politische Anschlussfähigkeit von Quartieren und Stadtteilen
- Integration von Wohn- und Obdachlosen in soziale Nachbarschaften, Verhinderung von Ghettos
- Kernbereiche: "Wohnen in Nachbarschaften"
Städtebau-/ Wohndimension

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

2. Wohnungsversorgung in Wohnungsnotfällen

Ansatzpunkt für ein zu realisierendes
kommunales Gesamtkonzept zur Überwindung von
Obdachlosigkeit:

Empfehlung des Deutschen Städtetages von 1987:
„Hinweise zur Sicherung der Wohnungsversorgung in
Wohnungsnotfällen und Verbesserung von
Lebensbedingungen in Sozialen Brennpunkten“

Empfehlungen und Hinweise -, Reihe D DST-Beiträge zur Sozialpolitik, Heft 21, Köln 1987

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

2. Wohnungsversorgung in

Wohnungsnotfällen

Kernempfehlungen für ein wohnungspolitisches Konzept

- **Auflösung von Obdachlosenunterkünften**
- **Stadtteilorientierte Sozialarbeit in Sozialen Brennpunkten**
- **Verhinderung von Wohnungsverlust durch Prävention**
- **Abbau bestehender Wohn- u. Obdachlosigkeit**
- **Wohnprojekte für Wohnungsnotfälle**
- **Kooperation mit der Wohnungswirtschaft**
- **Einbindung der freien Träger der Wohnungslosenhilfe**

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

2. Wohnungsversorgung in

Wohnungsnotfällen

**Entwicklung eines kommunalen Leitbildes „Soziales Wohnen“
Förderung der Wohnungsversorgung von Wohnungslose**

Dazu gehört insbesondere:

- Entwicklung einer sozialplanerischen Konzeption zur Überwindung von Obdachlosigkeit
- Sicherung und Erwerb von Belegungsbindungen für bedürftige Zielgruppen
- Gemeinwohlorientierte Wohnungswirtschaft, Neubau- und Bestandsförderung
- Sicherung von Mietverträgen und Unterkunftskosten
- Einweisungsstopp in/ Auflösung von Obdachlosenunterkünften
- Präventive Mietschuldenübernahme und Abschluss von Mietverträgen
- Modernisierung von Schlicht- Einfachstunterkünften bzw. Ergänzungswohnungsbau
- Absicherung eines sozialverträglichen Mietpreises, incl. Wohngeld
- Förderung von Wohnprojekten zur Integration von Wohnungslosen

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

2. Wohnungsversorgung in

Wohnungsnotfällen

Einrichtung einer Fachstelle „Soziales Wohnen“

Sicherung einer dauerhaft richtigen Wohnungsversorgung

Dazu gehört insbesondere:

- Optimierung und Bündelung der kommunalen Verwaltungskompetenz (Gem. + L-Kreis)
- Zusammenführung v. ordnungs-, sozialhilferechtl. u. wohnungspolit. Instrumente
- Vereinbarungen der Beteiligten zur frühzeitigen Verhinderung des Wohnungsverlustes
- Kooperationsvereinbarungen mit der Wohnungswirtschaft zur Belegungsbindung
- Kooperationsvereinbarungen mit den freien Trägern der Sozialarbeit im Rahmen der Wohnungslosenhilfe/ Beschäftigungsförderung/ Gemeinwesenarbeit etc.
- Interkommunale Kooperation bzw. Zweckverband „Soziale Wohnungsversorgung“
 - unter öffentlich Träger, Wohnungswirtschaft, freie Träger
- Nutzung der wohnungs- u. stadtentwicklungspolitischen Förderinstrumente

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

2. Wohnungsversorgung in

Wohnungsnotfällen

**Auflösung von Obdachlosenunterkünften -
Aufwertung von Sozialen Brennpunkten**

Dazu gehört insbesondere:

- Entscheidung über Entwicklungschancen von Wohngebieten/Stadtgebieten
- Erarbeitung von integrierte Stadtteilentwicklungskonzepte durch alle Beteiligten
- Orientierung der baulichen Maßnahmen an den Standards des Sozialen Wohnungsbaus
- Abschluss von Dauermietverträge mit den Bewohnern
- Überwindung des Obdachlosenstatus
- Sozialverträglicher Mietpreis durch gesicherte Finanzierung
- Beteiligung der Bewohner bei Planung und Durchführung der Maßnahmen
- Flankierende soziale Maßnahmen, Gemeinwesenarbeit
- Kommunales Gesamtkonzept zur Verhinderung von Obdachlosigkeit/ neuer Unterkünfte

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

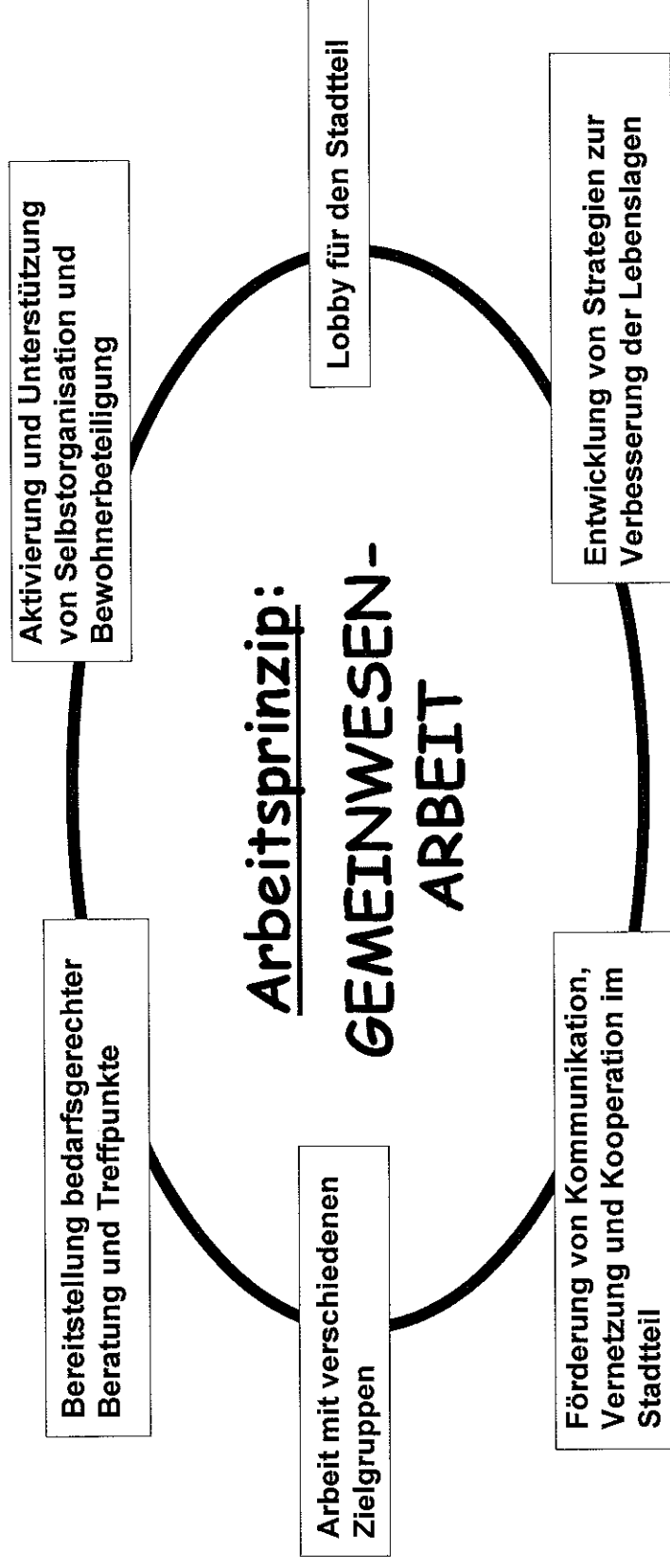
Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

3. Gemeinwesenarbeit

- in Stadtteilen/Siedlungen/Quartieren mit besonderem Entwicklungsbedarf
- zur Gestaltung sozialer Stadterneuerung ("Soziale Stadt") in
 - Wohngebieten mit besonderem städtebaulichen und sozialen Handlungsbedarf
 - Sozialen Brennpunkten/ Odachlossensiedlungen/ -unterkünfte
- als ganzheitliches Arbeitsprinzip in der sozialen Stadt(teil)entwicklung
- unter Einbeziehung des sozialen Netzwerkes der gemeinwesenorientierten Dienste, Einrichtungen, Projekte

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

3. Gemeinwesenarbeit



Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

3. Gemeinwesenarbeit

Gemeinwesenarbeit bzw. Quartiermanagement

- o Verankerung im Quartier/Stadtteil
- o Aktivierung von Nachbarschaften
- o Partnerin für Akteure im Stadtteil
- o Moderation, Kooperation und Vernetzung
- o Projektentwicklung zur Gestaltung des Gemeinwesens
- o Verortung in lokalen Zentren (GWA-Zentren)

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

3. Gemeinwesenarbeit

Akteur des 3. Sektors/ Zivilgesellschaftlich:

Von Gemeinwesenarbeit
zu Quartiermanagement (intermediärer Akteur)
im kooperativen Stadtteilmanagement

- im Rahmen einer integrierten
ganzheitliche Stadtteilentwicklung
- www.bagsozialestadtentwicklung.de
- www.stadtteilarbeit.de

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept "Soziale Stadt"

Integrierte ganzheitliche Stadtteilentwicklung

➤ nach SGB VIII und Baugesetzbuch

Maßnahmen der Soziale Stadt nach § 171 e BauGB:

- Gebiete mit besonderem Entwicklungsbedarf, „...in denen es einer aufeinander abgestimmten Bündelung von investiven und sonstigen Maßnahmen bedarf.“
- Unter Beteiligung der Betroffenen und der öffentlichen Aufgabenträger soll das Entwicklungskonzept dazu insbesondere dazu dienen, die „Wohn- und Arbeitsverhältnisse“ sowie die „Schaffung und Erhaltung stabiler Bewohnerstrukturen“ zu verbessern.
- „Dazu kann im Zusammenwirken von Gemeinde und Beteiligten eine Koordinierungsstelle eingerichtet werden“

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept "Soziale Stadt"

Mehr-Ebenen-Ansatz

- o EU/Bund/Länder
- o Gemeinden/Stadtteil/Quartier

Sektor-/Ämterübergreifender Ansatz

- o Öffentlicher Sektor (Politik/Verwaltung/...)
- o Wirtschaftlicher Sektor (Unternehmen/Wohnungswirtschaft/...)
- o Zivilgesellschaftlicher Sektor (Bürger/Vereine/versch. Kirchen/...)

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept: "Soziale Stadt"

Kooperativer/ Vernetzter Ansatz

- o Stadtteilkonferenz
- o Trägerverbund
- o Stadtteilbeirat

Arbeitsfeldübergreifender Ansatz

- o Sozialarbeit/Jugendhilfe/Sozialplanung
- o Kultur/Bildung
- o Beschäftigungsförderung/Arbeitsverwaltung/Wirtschaft
- o Bauen/Wohnen/Städtebau/Stadtentwicklungsplanung
- o usw.

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept: "Soziale Stadt"

Partizipativer Ansatz

- Informieren/Mitbestimmen/Mitentscheiden
- aktivierende Bürgerbeteiligung/Projektentwicklung
- offene Verfügungsfonds – "Delegation nach Unten"
- Selbstverwaltung/ Bürgerbudget

Lernender Ansatz

- aktivierende Bestandsaufnahme
- offene Beratungs-/Planungsforen
- Transparente Entscheidungen

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept: "Soziale Stadt"

Integriertes Handlungskonzept

- Leitbild der Sozialen Stadt(teil)entwicklung
- Problem-/Potentialanalyse
- Zielformulierung
- Arbeits-/Managementstrukturen/Beteiligungskonzept
- Projektplanung/Finanzrahmen
- Evaluation

Lokaler Aktionsplan

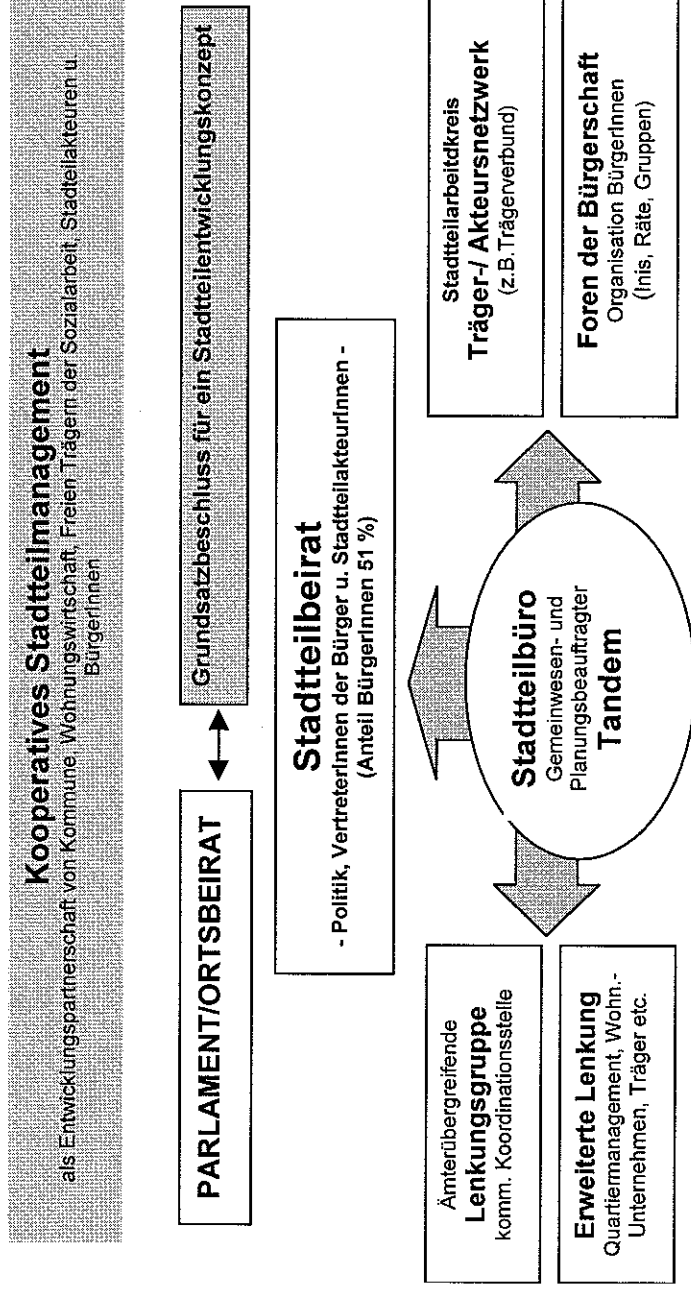
- Rahmenplanung (siehe Integriertes Handlungskonzept)
- Umsetzungsplanung in Etappen
- Wirkungsüberprüfung/Erfolgskontrolle in Etappen
- Fortschreibung IHK/LA

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

4. Konzept: "Soziale Stadt"



Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

Exkurs: Förderprogramme

Förderprogramm "Soziale Stadt"

- o entspr. Landesprogramm "Einfache Stadterneuerung"
- o Antragstellung durch Kommunen beim Land
- o Förderzeitraum: 5-10 Jahre, Grundlage:
 - o Integrierte Handlungskonzept/Lokaler Aktionsplan
 - o Stadtteilmanagement/ Quartiermanagement
 - o vorläufige Projektübersicht
 - o Kostenplanung
- o 70 Mio € Bundesmittel plus je 70 Mio. € v. Land/Kommune
- o in 2006: 3x 40 Mio € für nichtinvestive Modellvorhaben
- o Summe: von 210 Mio. € → 330 Mio €

➤ www.sozialestadt.de

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

Exkurs: Förderprogramme

Begeleitprogramme zu Programm “Soziale Stadt”

- o E&C- Programm
 - o LOS- Programm
 - o besondere Zweckbindungen in
 - o Bundesprogrammen
 - o Landesprogrammen
 - o Wettbewerbe
 - o uvm.
- www.eundc.de
- www.los-online.de

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

o Bestandsaufnahme:

Wohngebiete, Quartiere, Wohnanlagen
mit besonderem Handlungsbedarf

Sozial-, Jugend- und Familienhilfe

Wohn- und Städtebau, lokale Ökonomie u. Beschäftigung

Integration von Migranten, lokale Bildung, Sozio-kultur. Netz etc.

o Masterplan zur Stadtteil-/Quartierentwicklung

Integrierte Handlungskonzepte

und lokalen Aktionspläne

Kooperatives Stadt(teil)management

Gemeinsame Projektentwicklung

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

o Aktivierung und Empowerment in Quartieren

Gemeinwesenarbeit in den lokalen Standorten

Aktivierung von Bürgerinitiative für die Brennpunkte

Förderung der Eigeninitiative der Betroffenen

o Aufbau von Quartierszentren

Einrichtung von Stadtteilbüros

Öffnung von Einrichtungen zu lokalen Zentren

Entwicklung von interkulturellen Nachbarschaftszentren

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

o Koordination von Verwaltungshandeln

Koordinationsstelle in der Stadt-/Kreisverwaltung

z.B.: Stabsstelle bei Jugendhilfe/Integration

Beauftragte in den Städten/Gemeinden

Ämter-/dezernatsübergreifende Projektgruppe

o Einbindung der Politik

Stadtteil-/ Quartierbeirat

Stadtteilbudget/

Bürger-/ Verfügungsfond

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

- o Konstituierung lokaler Entwicklungspartnerschaft
 - o Vernetzung und Koordination der Schlüsselakteure
 - Einbindung der Fachdienste/ Projektträger
 - Einbindungen von Schule und Bildungsträgern
 - Einbindung von Arbeitsverwaltung
 - Einbindung der Wohnungswirtschaft
 - Einbindung der lokalen Wirtschaft
 - Einbindung von verschiedenen Kirchen/ Kulturvereinen
 - o Koproduktion der Trägern der Sozialarbeit

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

o Gemeinsame Aktivierung von Fördermitteln

Staatliche Förderprogramme
Sonderprogramme
Stiftungsmittel

o Verknüpfung mit lokalen Strategien

Lokale Agenda
Familienfreundliche Kommune
Bündnisse für Familien
usw.

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

5. Handlungsperspektiven vor Ort

- ***Anknüpfen an den lokalen Potentialen***
- ***Stärkung der lokalen Ressourcen***
- ***Unterstützung der Eigeninitiative***
- ***Handeln in Koproduktion***

Impulsreferat: Soziale Stadt - Chancen für die Wohnungslosenhilfe

**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit !**

Reinhard Thies, Zentrum FIBA

Diakonie 